

den 16 juni 2015

**Plats och tid**  
**Sammanträde nr 5**

Bryggaren, Västervik  
16 juni 2015, klockan 14.00 – 15.45

**Beslutande**

Veikko Kärki, ordf.  
Eva Ahlström  
Björn Lansman  
Sharad Bhatt  
Hilma Bertilsson  
Jonas Jalkteg  
Karl-Åke Skogsberg  
Berit Tall

**Övriga närvarande**

Sven-Åke Lindberg, VD  
Anna Norén, sekreterare

**Utses att justera**

Jonas Jalkteg

**Paragrafer**

5

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Anna Norén

Ordförande .....  
Veikko Kärki

Justerande .....  
Jonas Jalkteg

den 16 juni 2015

### Ärendelista

- § 1 Val av justeringsman
- § 2 Godkännande av dagordning
- § 3 Föregående protokoll

### Beslutsärenden

- § 4 Namninsamling rörande Ackrells i Båtsmansstugorna

### Informationsärenden

- § 5 Övriga frågor

den 16 juni 2015

**Sammanträdet öppnande**

Ordförande Veikko Kärki hälsar de närvarande välkomna och förklarar mötet öppnat.

**Val av justeringsman**

**5 § 1**

Jonas Jalkteg väljs att justera dagens protokoll.

**Godkännande av dagordning**

**5 § 2**

Dagordningen godkänns och läggs till handlingarna.

**Föregående protokoll**

**5 § 3**

Protokollet från senaste styrelsemötet nr 4, 26 maj 2015 läggs med godkännande till handlingarna.

den 16 juni 2015

### 5 § 4

#### **Namninsamling rörande Ackrells i Båtsmansstugorna**

TjustFastigheters styrelse har tagit emot en skrivelse från Åsa Jägerhorn (bil. 1) med namnunderskrifter till stöd för familjen Ackrells fortsatta drift av Båtsmansstugorna. I skrivelsen står bland annat:

Som initiativtagare till namninsamlingen för att få behålla verksamheten igränden iAckrells regi vill jag härmed framföra en förhoppning och vädjan till TjustFastigheters styrelse. Se inte gränden som ett hyresobjekt som skall vara lönsamt och dra in en hög hyra (iförhållande till den måttliga omsättningen)! Sänk hyran till mer måttliga 40 000 kr per år och – om möjligt – betala Ackrells för att de håller stadens absolut finaste besöksmål igottskick.

När skrivelsen togs emot hade styrelsen redan diskuterat frågan om en sänkning av hyran för Båtsmansstugorna på styrelsemötet 26 maj och då beslutat att ställa sig enig bakom VD:s besked till Sanna Ackrell att hyran för Båtsmansstugorna inte skulle sänkas. Bakgrunden till styrelsens beslut var följande:

TjustFastigheter bildades 2009 och tog över många verksamhetslokaler som kommunen ägde. I beståndet ingick Båtsmansstugorna, åtta stugor med anor från 1700-talet.

Stugorna led av eftersatt underhåll och TjustFastigheter har renoverat stugorna för flera miljoner kronor sedan övertagandet från kommunen. Bland annat har caféstugan totalrenoverats och alla stugor har renoverats utvändigt. Länsmyndigheterna har varit involverade i arbetet och också lämnat bidrag för en del av renoveringskostnaderna.

Sanna Ackrell driver verksamhet i en enskild firma i Båtsmansstugorna. Hon har café- och lunchverksamhet under högsäsong liksom vandrarhemsuthyrning på helår. När

## Sammanträdesprotokoll

den 16 juni 2015

TjustFastigheter tog över stugorna hyrde Sanna Ackrell av kommunen på ett kontrakt som löpte fram till 2011 och årshyran var 11 000 kr. När hyreskontraktet skulle omförhandlas konstaterade TjustFastigheter att bolaget inte kunde subventionera Sanna Ackrells verksamhet på det sätt som kommunen tidigare gjort. Hyran sattes till 85 500 kr per år (171 kr/kvm). För att höjningen inte skulle bli alltför kännbar beslutades att hyran skulle trappas. Kontraktet har sedan förlängts med hyran 85 500 kr. Elkostnaden för stugorna ingår till 80 procent i hyran och Sanna Ackrell betalar resterande 20 procent av kostnaden. Sanna Ackrell har också en hyresreduktion om 10 620 kr per år sedan 2013 som kompensation för renoveringsarbetet. Bolaget har i möjligaste mån skött renoveringsarbetet utanför högsäsong men arbetet har inneburit att Sanna Ackrell under en längre period inte kunnat hyra ut en av sex vandrarhemsstugor.

På senare tid har Sanna Ackrell haft svårt att betala hyran och diskussioner har förts mellan henne och bolaget. Sanna Ackrell har flaggat för att hon kommer att upphöra med sin verksamhet i Båtsmansstugorna och säga upp hyreskontraktet.

Lokala media har skrivit om detta och kritiska röster har höjts med krav på att TjustFastigheter borde sänka hyran för att rädda kvar Sanna Ackrells verksamhet i Båtsmansstugorna.

Skulle hyran sänkas skulle bolaget göra en förlustaffär och dessutom skulle bolaget uppenbart subventionera en enskild näringsidkare – något som strider mot kommunallagen.  
*(ur TjustFastigheters styrelseprotokoll 26 maj 2015)*

VD föredrar skrivelsen och går igenom kalkylen för intäkter och kostnader relaterade till Båtsmansstugorna (bil. 2). Han understryker att skrivelsen inte ändrar något i sak och föreslår att hyresavtalet ska stå fast.

### Beslut

Styrelsen beslutar

att ställa sig enig bakom VDs förslag.

den 16 juni 2015

	<b>5 § 5</b>
<b>Övriga frågor</b>	Inga övriga frågor anmäldes.
<b>Nästa möte</b>	Nästa möte hålls på eftermiddagen den 25 augusti 2015 och kombineras med en rundresa bland bolagets fastigheter i kommunen.
<b>Avslutning</b>	Ordföranden tackar för visat intresse, önskar en glad sommar och avslutar mötet.