

## Sammanträdesprotokoll

den 26 februari 2018

**Plats och tid**  
**Sammanträde nr 2**

Prosten, Bryggaren, Västervik  
26 februari 2018, klockan 9.00 – 10.30

**Beslutande**

Veikko Kärki, ordf.  
Eva Ahlström (via telefon)  
Björn Lansman  
~~Stefan Ågren~~  
~~Sharad Bhatt~~  
Lars Andersson  
~~Jonas Jalteq~~  
Göran Nordström  
Berit Tall

**Övriga närvarande**

Sven-Åke Lindberg, VD  
Agneta Nordh, sekreterare

**Utses att justera**

Berit Tall

**Paragrafer**

3

**Underskrifter**

Sekreterare

  
Agneta Nordh

Ordförande

  
Veikko Kärki

Justerande

  
Berit Tall

### Ärendelista

- § 1 Val av justeringsman
- § 2 Godkännande av dagordning

### Beslutsärenden

- § 3 Köp av del av byggnad samt tillägg till hyresavtal med Västerviks kommun  
– Ishallen Bökensved

den 26 februari 2018

**Sammanträdet öppnande**

Ordförande Veikko Kärki hälsar de närvarande välkomna och förklarar mötet öppnat.

**Val av justeringsman**

**nr 2 § 1**

Berit Tall väljs att justera dagens protokoll.

**Godkännande av dagordning**

**nr 2 § 2**

Dagordningen godkänns.

den 26 februari 2018

### nr 2 § 3

Dnr 2018/18-292

#### **Köp av del av byggnad samt tillägg till hyresavtal med Västerviks kommun – Ishallen Bökensved**

Styrelsen beslutade vid möte 2018-02-22 § 4 att köpa den så kallade Hyllan av Västerviks IK för 2 miljoner kronor.

Med anledning av att Västerviks kommun nu meddelat att kommunen redan ägde ca 140 kvm av Hyllan när TjustFastigheter övertog fastigheten, och att föreningen Västervik Ishockeyklubb efter det har byggt till ca 100 kvm, behöver styrelsen nu fatta ett nytt beslut i ärendet.

VD redogör vid dagens möte för bakgrunden till att ett nytt beslut måste fattas samt för nya förslag till köpeavtal och hyrestillägg. Det nya förslaget innebär att TjustFastigheter genom köp övertar det utrymme om ca 100 m<sup>2</sup> som avser del av Hyllan och de fasta inventarier som avser hela lokalen och restaurangen i Ishallen av Västervik Ishockeyklubb för 1 miljon kronor med ett hyrestillägg om 112 500 kronor/år.

#### **Beslut**

Styrelsen beslutar att upphäva tidigare beslut i ärendet som fattades vid styrelsemöte 2018-02-22 § 4,

att godkänna redovisat förslag till köpekontrakt och redovisat förslag till tillägg till hyresavtal med Västerviks kommun, samt

att ge VD och ordföranden i uppdrag att teckna köpekontrakt och slutföra affären med Västerviks Ishockeyklubb.

Expedieras till  
Kommunstyrelsen

## Sammanträdesprotokoll

---

den 26 februari 2018

**Nästa möte**

Nästa styrelsemöte hålls i samband med styrelsekonferensen den 16 mars 2018.

**Avslutning**

Ordföranden tackar för visat intresse och avslutar mötet.