




Sammanträdesprotokoll

den 31 januari 2018

Plats och tid	Prosten, Bryggaren, Västervik 31 januari 2018, klockan 14.00 – 16.15
Sammanträde nr 1	
Beslutande	Ingegerd Karlsson, ordf. Bo Andersson AnnKatrín Kreutz Håkan Olovsson Dan Nilsson Erik Torbrand Andreas Rindbäck Wallin §§ 1-10 Lars Persson Elisabet Johansson
Övriga närvarande	Sven-Åke Lindberg, VD Agneta Nordh, sekreterare Anna Norén, Västerviks Bostads AB § 5 Agne Björkgren, Västerviks Bostads AB § 7 Agneta Henriksson, Västerviks Bostads AB §§ 11-12 Annelie Karlén Ternefors, Vision Tomas Sundell, Kommunal
Ütses att justera	Håkan Olovsson
Paragrafer	12
Underskrifter	Sekreterare  Agneta Nordh Ordförande  Ingegerd Karlsson Justerande  Håkan Olovsson

Ärendelista

- § 1 Val av justeringsman
- § 2 Godkännande av dagordning
- § 3 Föregående protokoll

Beslutsärenden

- § 4 Ungdomsmotion om fler billiga hyreslägenheter – yttrande
- § 5 Checklista för barnperspektivet vid beslut i Västerviks kommun
- § 6 Förslag till parkeringsstrategi inklusive parkeringstal för Västerviks kommun - yttrande
- § 7 Fördjupad översiktsplan (FÖP) Gamleby - samråd

Informationsärenden

- § 8 Utbildning i nya kommunallagen 5 februari 2018
- § 9 Rapporter
- § 10 Uppföljningar
- § 11 Preliminärt bokslut 2017
- § 12 Övriga frågor

den 31 januari 2018

Sammanträdet öppnande Ordförande Ingegerd Karlsson hälsar de närvarande välkomna och förklarar mötet öppnat.

nr 1 § 1
Val av justeringsman Håkan Olovsson väljs att justera dagens protokoll.

nr 1 § 2
Godkännande av dagordning Dagordningen godkänns med ändringen att ärendet med preliminärt bokslut senareläggs i dagordningen.

nr 1 § 3
Föregående protokoll Protokollet från senaste styrelsemötet nr 10, 20 december 2017, läggs med godkännande till handlingarna.

den 31 januari 2018

nr 1 § 4

Dnr 2017/205-106

**Ungdomsmotion
om fler billiga
hyreslägenheter
- yttrande**

Elever i årskurs 2 på Västerviks Gymnasium har skrivit motioner inför ungdomsfullmäktige som äger rum den 26 mars 2018. En omröstning har genomförts på gymnasiet och de tio motioner som fått flest röster har beretts av demokrati-beredningen och därefter remitterats till berörda nämnder och styrelser för yttrande. Yttrandena ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 14 februari 2018.

Motionen *Fler billiga hyreslägenheter har remitterats till* Västerviks Bostads AB för yttrande.

VD redovisar förslag till yttrande enligt bilaga.

Beslut

Styrelsen beslutar i enlighet med redovisat förslag till yttrande.

Expedieras till kommunstyrelsen

YTTRANDE
2018-01-31

Dnr 2017/205-106

Västerviks Bostads AB
Box 502
593 41 VÄSTERVIK

Yttrande

Motion om fler billiga hyreslägenheter

Motionärerna Vilma Karlsson, Sara Hoffsten och Onjira Mina från Västerviks gymnasiums klass SA 16C har i Ungdomsfullmäktige 27 september 2017 föreslagit:

- att bygga billigare hyreslägenheter
- att fokusera mindre på att bygga stora, dyra bostäder
- att hjälpa studenter i Västervik att hitta boende

Motionärerna sammanfattar skälen för sitt förslag på följande vis:

Det finns många studerande ungdomar i Västervik, och inte nog med billiga hyreslägenheter. Det leder till att det blir svårt för studenter att hitta boende. Det byggs många stora, dyra lägenheter som studenter inte har råd att köpa eller hyra. Om det skulle byggas mer billigt så skulle det kunna få fler ungdomar att välja stanna i staden, och sedan i framtiden kunna vara med och fylla jobbpositioner, och bidra till stadens växt.

Vi på Västerviks Bostads AB (Bostadsbolaget) håller med motionärerna om att det finns behov av fler lägenheter i Västerviks kommun.

I dagsläget har Bostadsbolaget omkring 50 rum på Elevboendet i Gamleby avsedda för studerande på Gamleby Folkhögskola och 29 studentrum på Annagården där den som arbetar tillfälligt i kommunen eller går på Campus kan bo. Vi bedömer att behovet som de studerande på Campus och Gamleby folkhögskola har kan tillgodoses genom dessa två alternativ.



Vi äger också cirka 500 ettor runt om i kommunen. Och eftersom omkring 15 procent av våra lägenheter sägs upp varje år så betyder det att 50 - 100 ettor får nya hyresgäster varje år. Det är också viktigt att komma ihåg att Bostadsbolaget bara äger knappt hälften av hyreslägenheterna i Västervik – resten ägs av privata hyresvärdar.

Ungefär en sjättedel av de som köar för bostad hos Bostadsbolaget söker en etta och ungefär en sjättedel av vårt bestånd består av ettor. Där finns alltså balans mellan andelen som efterfrågar en liten lägenhet och andelen små lägenheter i vårt utbud.

Däremot finns det behov av fler lägenheter av alla storlekar i vår kommun. Därför har Bostadsbolaget beslutat att bygga 150 nya lägenheter de kommande åren. Vi kommer att bygga några ettor men framför allt tvåor, treor och fyror av den anledningen att det är de lägenhetsstorlekarna som är mest efterfrågade.

Bostadsbolaget bygger gärna fler små lägenheter också men eftersom byggande, och i synnerhet byggande av små lägenheter, är dyrt så gäller det att vi hittar mark till bra pris för de små lägenheterna. Det gäller också att vi bygger så att unga verkligen vill bo i lägenheterna och då vet vi av erfarenhet att läget spelar en viktig roll.

Sammanfattningsvis håller vi med motionärerna om att kommunen behöver fler små lägenheter. Vi avser att bygga fler sådana när vi hittar ett bra läge där vi kan bygga till ett rimligt pris så att vi kan hålla rimliga hyror.

För Västerviks Bostad AB


Ingegerd Karlsson



den 31 januari 2018

nr 1 § 5

Dnr 2017/218-004

- | | |
|---|---|
| Checklista för barnperspektivet vid beslut i Västerviks kommun | <p>Kommunstyrelsen har beslutat om en checklista för barnperspektivet vid beslut i Västerviks kommun. Checklistan ska användas av alla nämnder, förvaltningar och kommunala bolag.</p> <p>Anna Norén redogör för Barnkonventionens fyra grundpelare, checklistans utformning samt för de fem viktiga steg som Barnombudsmannen identifierat när en barnkonsekvensanalys ska genomföras.</p> |
| Beslut | <p>Styrelsen beslutar att barnperspektivet ska vara en integrerad del av Bostadsbolagets arbete med att förbereda beslutsunderlag till styrelsen.</p> |

den 31 januari 2018

nr 1 § 6

Dnr 2017/230-510

**Förslag till
parkeringsstrategi
inkl. parkeringstal för
Västerviks kommun -
yttrande**

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde 2017-11-27 att remittera ett förslag till parkeringsstrategi inklusive parkeringstal för Västerviks kommun. Syftet med parkeringsstrategin är att tydliggöra hur kommunen ska agera i olika parkeringsfrågor.

Västerviks Bostads AB har fått möjlighet att yttra sig över förslaget. Yttrandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 18 februari 2018.

VD redovisar marknadschef Susanne Vidviks förslag till yttrande enligt bilaga.

Styrelsen ställer sig bakom redovisat förslag till yttrande med tillägget att Västerviks Bostads AB önskar att det i förslaget till parkeringsstrategi ytterligare tydliggörs vad som avses med centrala Västervik och vad begreppet boendeparkering står för.

Beslut

Styrelsen beslutar i enlighet med redovisat förslag till yttrande med ovan angivna tillägg.

Expedieras till kommunstyrelsen

YTTRANDE
2018-01-31

Dnr 2017/230-510

Västerviks Bostads AB
Box 502
593 41 VÄSTERVIK

Yttrande angående remissutgåva 2017-12-13 - Parkeringsstrategi för Västerviks kommun

Enligt strategin har kommunen ett övergripande ansvar för parkeringsplaceringen i kommunen. Kommunen har dock ingen skyldighet att ordna parkeringar för privata och enskilda ändamål utan den skyldigheten vilar på berörd fastighetsägare.

Då det planeras för att bygga nya bostäder i centrala lägen och det är svårt att bygga nya parkeringsplatser för bilar borde det utredas om det är möjligt att införa boendeparkering på vissa parkeringsplatser i centrala Västervik.

Under rubriken Framtida arbete och uppdrag, punkt 5, skrivs

Ett 15-tal parkeringsplatser kommer 2018 att byggas i Kvarngatans förlängning mot Slottsholmsleden.

Eftersom Västerviks Bostads AB planerar att bygga bostäder på före detta Centrumgården är det av betydelse för oss vilken typ av parkering detta blir. Vi ser gärna att det blir en boendeparkering.

För Västerviks Bostad AB



Ingegerd Karlsson



den 31 januari 2018

nr 1 § 7

Dnr 2017/225-212

**Fördjupad
översiktsplan
(FÖP) Gamleby-
samråd**

Fördjupad översiktsplan (FÖP) Gamleby är nu ute på samråd. Syftet med fördjupningen av översiktsplanen är att redogöra för huvuddragen i den långsiktiga utvecklingen av Gamleby. Fördjupningen ska utgöra en handlingsplan för hur den framtida mark- och vattenanvändningen ska utvecklas samt utgöra underlag för det fortsatta detaljplanarbetet och bygglovgivningen, eller andra utredningar. Samrådet pågår från och med 13 december 2017 fram till och med 13 februari 2018.

Samrådshandlingarna finns på kommunhuset i Västervik, biblioteket i Gamleby och på kommunens hemsida www.vastervik.se

Eventuella synpunkter skall lämnas senast 13 februari 2018.

Förvaltare Agne Björkgren har tagit del av samrådshandlingarna och föredrar ärendet för styrelsen.

VD föreslår styrelsen lämna samrådshandlingarna för FÖP Gamleby utan erinran.

Beslut

Styrelsen beslutar i enlighet med VDs förslag

Expedieras till kommunstyrelsen

den 31 januari 2018

nr 1 § 8

- Utbildning i nya kommunallagen** Kommunstyrelsens förvaltning bjuder in politiker samt berörda tjänstemän till utbildning i nya kommunallagen måndag 5 februari klockan 08.00-16.00 i teatersalongen på Västervik Teater & Konferens.
- Beslut** Styrelsen beslutar att de styrelseledamöter som önskar delta i utbildningen får ersättning enligt arvodesreglementet.

den 31 januari 2018

nr 1 § 9

Rapporter

VD redogör för uthyrningsläget i januari 2018. Uthyrningsgraden för bostäder respektive lokaler är fortfarande mycket god 99,17 % respektive 97,26 %. Andreas Rindbäck Wallin undrar över hur lång den faktiska kötiden är när man aktivt söker en lägenhet. Styrelsen föreslår att marknadschefen bjuds in till något av vårens möten för att informera om kötider m.m.

VD informerar om utgångspunkterna för årets hyresförhandling med Hyresgästföreningen som äger rum den 7 februari 2018.

Styrelsekommittén informerar styrelsen om de möten de deltagit vid mellan tiden för föregående möte och fram till dagens möte.

Styrelsen godkänner samtliga rapporter.

den 31 januari 2018

nr 1 § 10

Uppföljningar

Nyhetsbrev för januari 2018 med information om pågående projekt har skickats ut för kännedom till ledamöterna.

VD informerar om att byggloven för Didrikslund och nya Dalsgården nu har vunnit laga kraft. Styrelsen tycker att en handläggningstid på sju och en halv månad från ansökan till laga kraft inte känns rimlig.

Erik Torbrand önskade vid förra styrelsemötet att bolaget skulle undersöka möjligheterna till köp av mark för byggnation av lägenheter vid Sågen 4 och Skeppet 4 samt möjligheten till bidrag för sanering av den förorenade marken på Skeppet 4.

Agneta Nordh informerar om att en markundersökning och en ansvarsutredning måste genomföras innan bidrag kan sökas för sanering av marken. I båda fallen krävs det en detaljplaneändring då planen för Skeppet 4 består av prickad mark, vilket innebär att marken inte får bebyggas, och planen för Sågen 4 endast medger industri.

Styrelsen tackar för informationen.

den 31 januari 2018

nr 1 § 11

**Preliminärt
bokslut 2017**

Ekonomichef Agneta Henriksson och VD redogör för det preliminära årsbokslutet samt för underlaget till kommunens årsredovisning med omvärldsanalys, väsentliga händelser, förväntad utveckling samt ekonomisk redovisning. Årets resultat pekar mot att bolaget klarar ägarens avkastningskrav.

Styrelsen godkänner informationen.

den 31 januari 2018

nr 1 § 12

Övriga frågor

Förslaget till policy, riktlinjer och checklista för kommunal säljverksamhet har på kommunstyrelsens uppdrag återremitterats till kommunstyrelsens förvaltning för vidare remiss till berörda näringslivsorganisationer. Med anledning av detta önskar Lars Persson en genomlysning av den egna byggverksamheten vid något av vårens möten.

Nästa möte

Observera att nästa styrelsemöte är flyttat och äger rum onsdag 28 februari klockan 14.15

Avslutning

Ordföranden tackar för visat intresse och avslutar mötet.