

den 1 juli 2015

Plats och tid
Sammanträde nr 7

Prosten, Bryggaren, Västervik
1 juli 2015, klockan 14.00 – 14.30

Beslutande

~~Ingegerd Karlsson, ordf.~~
Bo Andersson, vice ordf.
AnnKatrín Kreutz
Håkan Olovsson
Dan Nilsson
Erik Torbrand
Andreas Wallin
Lars Persson
~~Hmida Benatallah~~

Övriga närvarande

Sven-Åke Lindberg, VD
Anna Norén, sekreterare
Jonas Ålstam, Vision
~~Tomas Sundell, Kommunal~~

Utses att justera

Erik Torbrand

Paragrafer

5

Underskrifter

Sekreterare
Anna Norén

V. ordf.
Bo Andersson

Justerande
Erik Torbrand

den 1 juli 2015

Dagordning

- § 1 Val av justeringsman
- § 2 Godkännande av dagordning
- § 3 Föregående protokoll

Beslutspunkter

- § 4 Migrationsboende i Ankarsrum

Informationspunkter

- § 5 Övriga frågor

den 1 juli 2015

Sammanträdet öppnande Vice ordförande Bo Andersson hälsar de närvarande välkomna och förklarar mötet öppnat.

Val av justeringsman **7 § 1**
Erik Torbrand väljs att justera dagens protokoll.

Godkännande av dagordning **7 § 2**
Dagordningen godkänns.

Föregående protokoll **7 § 3**
Protokollen från senaste styrelsemötet nr 6, 18 juni 2015 läggs med godkännande till handlingarna.

den 1 juli 2015

7 § 4

Migrationsboende i Ankarsrum

Det finns ett hårt tryck från Migrationsverket på kommunen att ordna boende åt asylsökande. Det har föreslagits att bolaget ska bygga boenden som kan hyras ut till Migrationsverket och VD har tidigare fått styrelsens mandat att förhandla fram ett avtal inom vissa ekonomiska ramar.

VD informerar om de pågående förhandlingarna med Migrationsverket och redovisar den aktuella kalkylen och de avtalsförslag som Bostadsbolaget och Migrationsverket diskuterar.

På styrelsemötet 18 juni 2015 fick VD styrelsens mandat att förhandla fram ett avtal med Migrationsverket med två begränsningar;

- Hyresbeloppet ska inte understiga 1 682 454 kr per år.
- Migrationsverket ska betala ett restvärde om minst 2,3 mnkr till Bostadsbolaget om det inte förlänger hyresavtalet efter sex år.

Migrationsverket har därefter i en skrivelse utvecklat grunderna för att verket inte kan åta sig att betala restvärdet om det går ur hyresavtalet efter sex år. Kortfattat medger regelverket (Förordning 1993:528 om statliga myndigheters lokalförsörjning) att myndigheter tecknar kontrakt för maximalt sex år. För att inte reglerna ska kringgås finns också ett förbud mot att myndigheter åtar sig extra ekonomiska förpliktelser efter utebliven förlängning av avtalet. Migrationsverket får alltså inte lov att uppfylla det senaste styrelsebeslutets andra begränsning om restvärde.

den 1 juli 2015

Skulle Bostadsbolaget välja att teckna avtal på dessa premisser blir följden, för det fall att Migrationsverket inte förlänger kontraktet efter sex år, att bolaget står med ett restvärde om 40 procent på byggnaderna.

VD bedömer att chansen att Migrationsverket förlänger kontraktet är god och redovisar ett scenario som visar hur byggnaderna annars kan nyttjas med positivt ekonomiskt resultat.

VD föreslår styrelsen att ge honom fortsatt mandat att förhandla fram ett avtal med Migrationsverket utan kravet på restvärde.

Beslut

Styrelsen beslutar

att ge VD fortsatt mandat att i samarbete med SABO förhandla fram ett färdigt avtal med Migrationsverket.

den 1 juli 2015

7 § 5

Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäldes

Nästa möte

Nästa möte äger rum 27 augusti.

Avslutning

Vice ordföranden tackar för visat intresse, önskar en glad sommar och avslutar mötet.