

Styrelsen för Västerviks Bostads AB

Tid

21 maj 2025 klockan 09:00 – 12:30

Plats

Konferensrum Vinö på Campus, Västervik

Protokollsnummer och omfattning

Protokoll nummer 4, §§ 54–71

Beslutande

Roger Axmon, ordförande
Ruth Piatek-Wallin, vice ordförande
Thorbjörn Bäckrud
Kenneth Lind
Börje Nordström
Tomas Sundell
Adam Svensson
Krister Örnfjäder

Övriga närvarande

Andreas Horste, VD
Mikael Bentzen, Sveriges ingenjörer
Marcus Sundell, Kommunal
Fredrik Borg Dunge, Verksamhetsutvecklare, deltar vid § 65.
Fredrik Johansson, Teknikchef
Fredrik Andersson, Förvaltare, deltar vid § 54 - § 60.
Maya Falk, Bosocial samordnare, deltar vid § 54 - § 60.
Agneta Henriksson, Ekonomichef
Linnéa Nilsson, Mötessekreterare

Protokollet undertecknas av

Roger Axmon, ordförande
Linnéa Nilsson, sekreterare
Börje Nordström, justerare

2025-05-21

Ärendelista 21 maj 2025

§ 54	Mötets öppnande		3
§ 55	Upprop		4
§ 56	Val av justerare		5
§ 57	Godkännande av dagordningen		6
§ 58	Godkännande av föregående protokoll	2025/4	7
§ 59	Uppföljning av aktivitetsplan		8
§ 60	Bostad Först - Beslut	2024/116	9 - 11
§ 61	Delårsbokslut samt årsprognos 2025-04-30 - Beslut	2025/2	12
§ 62	Budget 2026 och ekonomisk planering 2027–2028 - Godkännande av presidiets beslut - Beslut	2025/7	13
§ 63	Rätt att teckna firman samt kassa, bank- och plusgiro från och med 1 juni 2025 - Beslut	2025/8	14 - 15
§ 64	Ägardirektiv Västerviks Bostads AB 2025 - Beslut	2024/234	16 - 18
§ 65	Effektivitetsmått per affärsområde - Beslut	2025/91	19 - 20
§ 66	VD informerar		21 - 22
§ 67	Teknikavdelningen informerar		23
§ 68	Rapporter		24
§ 69	Övriga frågor		25
§ 70	Nästa möte		26
§ 71	Avslutning		27

VBAB § 54

Mötets öppnande

Ordförande Roger Axmon hälsar alla välkomna till dagens styrelsemöte och förklarar mötet öppnat.

Beslutet är elektroniskt justerat.

VBAB § 55

Upprop

Upprop görs och närvarande är:

Roger Axmon, ordförande
Ruth Piatek – Wallin, vice ordförande
Krister Örnfjäder
Tomas Sundell
Thorbjörn Bäckrud
Kenneth Lind
Adam Svensson
Börje Nordström
Marcus Sundell
Mikael Bentzen
Andreas Horste
Agneta Henriksson
Fredrik Johansson
Fredrik Andersson
Maya Falk
Linnéa Nilsson

Beslutet är elektroniskt justerat.

VBAB § 56

Val av justerare

Styrelsen beslutar

Att välja Börje Nordström som justerare för dagens styrelsemöte.

Beslutet är elektroniskt justerat.

VBAB § 57

Godkännande av dagordningen

Styrelsen beslutar

Att godkänna dagordningen.

Beslutet är elektroniskt justerat.

VBAB § 58

Godkännande av föregående protokoll

Diarienummer: 2025/4

Styrelsen beslutar

Att godkänna föregående protokoll och lägga detta till handlingarna.

Beslutet är elektroniskt justerat.

VBAB § 59

Uppföljning av aktivitetsplan

Sammanfattning av ärendet

På styrelsemötet 2025-03-27 gav styrelsen förslag om att lägga till ärendepunkt "Uppföljning av aktivitetsplan" på ärendelistan, detta för att kunna följa upp ärenden som ligger utanför årshjulet.

Vid dagens styrelsemöte informerar VD Andreas Horste om aktivitetsplanen, de ärenden som ingår i den samt vilka som kan markeras som klara.

Styrelsen får under dagens styrelsemöte möjlighet att ställa frågor.

Styrelsen beslutar

Att godkänna aktivitetsplanen.

Beslutet är elektroniskt justerat.

VBAB § 60

Bostad Först - Beslut

Diarienummer: 2024/116

Sammanfattning av ärendet

I Västerviks Kommun har Socialförvaltningen, Enheten för arbete och kompetens och Bostadsbolaget en gemensam, mångårig samverkan kring bosociala frågor. Samverkan har haft som syfte att bland annat skapa förutsättningar för stöd och boende till personer som inte själva kan tillgodose dessa behov. Exempel på hur denna samverkan sker, i praktisk mening, är att verksamheterna har olika typer av gemensamma möten där professionella möts för att utbyta information och samråda kring bland annat klientärenden.

Under 2022 utlyste Socialstyrelsen statsbidrag i syfte att kommuner ska kunna stärka sitt arbete med att motverka hemlöshet, enligt metoden Bostad först. Västerviks kommun ansökte, beviljades medel och gav Campus Västerviks forskningsmiljö uppdraget att bidra till ökade kunskaper samt bredda samverkan mellan förvaltningarna kring frågor rörande hemlöshet och risk för hemlöshet. Kommunen önskade även utreda förutsättningarna för och innebörden av att eventuellt implementera metod Bostad först.

Under 2023 söktes och beviljades ytterligare statsbidrag och ett kompletterande uppdrag tilldelades Campus Västerviks forskningsmiljö – att skapa en kunskapssammanställning kring hur samverkan och arbetssätt inom nämnda förvaltningar, gällande bosociala frågor, kan organiseras och förbättras. Till detta ska frågan om metod Bostad först finnas med som ett eventuellt alternativ att undersöka för framtida arbete med att motverka hemlöshet och risk för hemlöshet.

Kring de båda uppdragen bildades en styrgrupp med representation från samtliga verksamheter. De funktioner som utgjorde styrgruppen var VD samt marknadschef från Bostadsbolaget, Socialchef i Västerviks kommun, chef för Individ- och familjeomsorgen inom Socialförvaltningen samt tillförordnad chef för Enheten för arbete och kompetens (under vilken försörjningsstödsverksamheten är organiserad).

Styrgruppen tog del av planering för de aktiviteter som skulle genomföras och följde processen genom kontinuerliga avstämningsmöten. Det var styrgruppen som efter genomförandet mottog rapportering och ansvarade för fortsatt planering, beslutsfattande och framtida tillvägagångssätt.

2025-05-21

§ fortsättning

Det beskrivs inom Västerviks kommun, behov av att ytterligare fördjupa och utveckla arbetet kring hemlöshet och risk för hemlöshet.

Vid gemensamma möten tillsammans med nämnda verksamheter, utifrån statsbidragsansökningarna, skildrades en samstämmig bild av att det är komplext att arbeta med bosociala frågor.

Kommunstyrelsen beslutade 2024-06-18 § 206 att:

att kommunstyrelsens förvaltning ges i uppdrag att tillsammans med socialförvaltningen och Bostadsbolaget senast i december 2024 återkomma med förslag till utformning och implementering av metoden »Bostad först« efter förutsättningarna i Västerviks kommun, samt

att implementeringen av metoden »Bostad först« ses som en del i framtagandet av en långsiktig hemlöshetsstrategi.

Riktlinjerna för införandet av Bostad Först har utarbetats utifrån de specifika behoven i Västerviks kommun. Målet är att implementera Bostad Först enligt en modell som är anpassad för Västerviks lokala förutsättningar.

Styrelsen har löpande fått information om arbetet kring Bostad Först och hur arbetet framåt har sett ut.

Inbjudna till dagens styrelsemöte är förvaltare Fredrik Andersson och bosocial samordnare Maya Falk, som informerar styrelsen om de riktlinjer som är framtagna, vilka lagar som styr, hur arbetet framåt ser ut och vad dessa riktlinjer innebär för Bostadsbolaget.

Styrelsen får under dagens styrelsemöte möjlighet att ställa frågor.
Styrelsen tackar för intressant och givande information.

Förslag till beslut

VD föreslår

Att godkänna de framtagna riktlinjerna och det underlag som ligger till grund för införandet av Bostad Först.

Styrelsen beslutar

Att godkänna de framtagna riktlinjerna och det underlag som ligger till grund för införandet av Bostad Först.

Beslutet är elektroniskt justerat.

2025-05-21

§ fortsättning

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet
Riktlinjer för sociala kontrakt
Införandet av Bostad Först
Långsiktig hemlöshetsstrategi för Västerviks kommun

VBAB § 61

**Delårsbokslut samt årsprognos 2025-04-30 -
Beslut**

Diarienummer: 2025/2

Sammanfattning av ärendet

Ekonomichef Agneta Henriksson redovisar delårsbokslut samt årsprognos per den 30 april 2025.

Ett omfattande internt arbete har genomförts där alla medarbetare har varit involverade i att genomföra förändringar och effektivisera verksamheten för att nå våra mål, ett arbete som har gett resultat.

Rörelseresultatet är 9,9 mkr högre än budget vilket beror på lägre driftskostnader främst vad gäller reparationer/fastighetsskötsel, el, vatten, uppvärmning och personal.

Prognosen pekar på att bolaget kommer att klara avkastningskravet 4,4 % samt uppnå målet gällande självfinansieringsgraden.

Styrelsen beslutar

Att godkänna delårsbokslut samt årsprognos per den 30 april 2025 och överlämna handlingarna till kommunstyrelsen.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet
Delårsbokslut samt årsprognos 2025-04-30

VBAB § 62

Budget 2026 och ekonomisk planering 2027-2028 - Godkännande av presidiets beslut- Beslut

Diarienummer: 2025/7

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde 14 april § 80 att remittera förslag till budget 2026 och ekonomisk planering 2027–2028 för Västerviks kommun till nämnder och styrelser för yttrande till kommunstyrelsen senast 12 maj 2025.

Förslag till beslut

VD föreslår presidiet för Västerviks Bostads AB besluta

att lämna majoritetens förslag till budget 2026 och ekonomisk planering 2027–2028 för Västerviks kommun utan erinran, bortsett från att på sidan 20 i budgetremissen gällande avsnittet för avkastningskravet ändra texten *"Bolagen har avkastningskrav som anges som rörelseresultat före finansiella poster och bokslutsdispositioner dividerat med den ingående balansomslutningen"* till *"Bolagen har avkastningskrav som anges som rörelseresultat före finansiella poster och bokslutsdispositioner dividerat med den ingående balansomslutningen där balansomslutning är exklusive fordringar för koncernbidrag" samt*

att betona att yttrandet begränsar sig till de delar som berör Västerviks Bostads AB:s verksamhetsområde.

Presidiet för Västerviks Bostads AB beslutade 2025-05-12 i enlighet med VD:s förslag och beslutet har skickats till Kommunstyrelsen.

Styrelsen beslutar

Att godkänna VD:s förslag och presidiets beslut.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet
Budget 2026 och ekonomisk planering 2027–2028

VBAB § 63

Rätt att teckna firman samt kassa, bank- och plusgiro från och med 1 juni 2025 - Beslut

Diarienummer: 2025/8

Sammanfattning av ärendet

Ekonomichef Agneta Henriksson kommer att avsluta sin anställning för att gå i pension. Fredrik Borg Dunge kommer att tillträda som tillförordnad ekonomichef.

Med anledning av detta behöver teckningsrätten för firman samt kassa, bank- och plusgiro revideras från och med 1 juni 2025.

Förslag till beslut

VD föreslår styrelsen besluta

att firman för Västerviks Bostads AB org. nr 556050–3095, tecknas av styrelsen i sin helhet eller enligt något av följande alternativ:

att firman tecknas två i förening av Andreas Horste, Roger Axmon, Ruth Piatek - Wallin, eller en av dem i förening med en av Krister Örnfjäder, Torbjörn Bäckrud, Kenneth Lind, Tomas Sundell, Börje Nordström, Stefan Ågren, Adam Svensson,

att VD har rätt att teckna firman beträffande löpande förvaltningsåtgärder.

att kassa, bank- och plusgiro tecknas av två i förening av Andreas Horste, Fredrik Borg Dunge, Agneta Henriksson Fagerström, Annelie Karlén Ternefors, Susanne Franzén, Maria Karlsson, Robert Vujaklija, Julia Gustavsson, Tilda Eriksson, Nellie Pettersson samt,

att belopp över fem miljoner kronor tecknas av en av Andreas Horste, Ruth Piatek-Wallin, Roger Axmon i förening med en av Fredrik Borg Dunge, Agneta Henriksson Fagerström, Annelie Karlén Ternefors, Susanne Franzén, Robert Vujaklija, Julia Gustavsson

Styrelsen beslutar

att firman för Västerviks Bostads AB org. nr 556050–3095, tecknas av styrelsen i sin helhet eller enligt något av följande alternativ:

att firman tecknas två i förening av Andreas Horste, Roger Axmon, Ruth Piatek - Wallin, eller en av dem i förening med en av Krister Örnfjäder, Torbjörn Bäckrud, Kenneth Lind, Tomas Sundell, Börje Nordström, Stefan Ågren, Adam Svensson,

2025-05-21

§ fortsättning

att VD har rätt att teckna firman beträffande löpande förvaltningsåtgärder.

att kassa, bank- och plusgiro tecknas av två i förening av Andreas Horste, Fredrik Borg Dunge, Agneta Henriksson Fagerström, Annelie Karlén Ternefors, Susanne Franzén, Maria Karlsson, Robert Vujaklija, Julia Gustavsson, Tilda Eriksson, Nellie Pettersson samt,

att belopp över fem miljoner kronor tecknas av en av Andreas Horste, Ruth Piatek-Wallin, Roger Axmon i förening med en av Fredrik Borg Dunge, Agneta Henriksson Fagerström, Annelie Karlén Ternefors, Susanne Franzén, Robert Vujaklija, Julia Gustavsson

Beslutet är elektroniskt justerat.

Beslutet skickas till
Ekonomiavdelningen

Handlingar i ärendet

Rätt att teckna firma, kassa samt bank- och plusgiro - Förslag till beslut

VBAB § 64

Ägardirektiv Västerviks Bostads AB 2025 - Beslut

Diarienummer: 2024/234

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2024-01-29, § 3 att revidera kommunens styrdokument för ägarstyrning för att tydliggöra kommunens roll som aktiv ägare. Västerviks Kommuns Förvaltnings AB behandlade 2024-05-29, § 29 de nya förslagen som inkluderar en ny policy för ägarstyrning och både generella och bolagsspecifika ägardirektiv. Förslagen har därefter bearbetats i en bolagsövergripande arbetsgrupp och skickats på remiss till samtliga bolag.

I det nya förslagen, som föreslås revideras vid behov, fastställs långsiktiga ekonomiska och verksamhetsmål för bolagen. De årliga ekonomiska förutsättningarna och verksamhetsmålen för bolagen hanteras istället enbart i kommunfullmäktiges årliga budget.

Kommunstyrelsen har 2025-02-24, § 35, berett ärendet. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer de nya dokumenten och ger kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram förslag på bolagsspecifika ägardirektiv i samråd med respektive bolag, samt att respektive bolagsstämma antar styrdokumentet.

Kommunfullmäktige beslutade 2025-03-10 § 36 att fastställa Västerviks kommuns policy för ägarstyrning, Generellt ägardirektiv till kommunens bolag och mallen för bolagsspecifika ägardirektiv samt att ge kommunstyrelsen i uppdrag att innan halvårsskiftet 2025 ta fram förslag på bolagsspecifika ägardirektiv. Yttrandet för det bolagsspecifika ägardirektivet ska skickas till kommunstyrelsen senast den 21 maj.

Under styrelsemötet har ägarens förslag till bolagsspecifika ägardirektiv för Västerviks Bostads AB diskuterats och styrelsen föreslår följande tillägg och ändringar i förslaget:

I avsnittet Bolagets ändamål, § 1 – lägga till följande text:

Bolaget ska förvärva, äga, bebygga, avyttra och förvalta fastigheter med bostäder och affärlägenheter inom Västerviks kommun. Bolaget ska också erbjuda fastighetsförvaltningstjänster, byggtjänster samt fordonsservice. Målsättningen är att främja bostadsförsörjning och inflyttning samt säkerställa en god boendemiljö och ansvarsfull fastighetsförvaltning.

2025-05-21

§ fortsättning

I avsnittet Bolagets verksamhet, § 2 – lägga till följande text:

Bolaget ska på affärsmässiga grunder erbjuda tryggt, tillgängligt och attraktivt boende och lokaler och service med hög kvalitet, samt tillhandahålla effektiva bygg- och fastighetstjänster inom kommunkoncernen.

Bolaget ska:

- Tillhandahålla väl underhållna lägenheter och lokaler med konkurrenskraftiga hyror.
- Verka för trygghet och trivsel i bostadsområdena.
- Erbjuda hyresgäster boendeinflytande och service.
- Utveckla och förädla fastigheter.
- Verka för tillskott av nya boenden med målsättning vart tredje år.

I avsnittet Ekonomi, byta plats på § 3 och § 4.**I avsnittet Ekonomi, § 3 – lägga till följande text:**

Bolaget ska fokusera på ett avkastningskrav ur ett långsiktigt perspektiv för att kunna uppnå det genomsnittliga avkastningskravet på 4 % under 5 år.

I avsnittet Ekonomi, § 4 – ändra texten till:

Utöver de av fullmäktige fastställda långsiktiga finansiella målen ska bolaget formulera lämpliga finansiella kortsiktiga nyckeltal för bolaget och för de olika verksamhetsdelarna så att verksamhetens utveckling kan följas.

I avsnittet Ekonomi, § 5, a – lägga till följande text:

Större investeringar är i normalfallet investeringar över 10 % av bolagets balansomslutning.

I avsnittet Bolaget som en del av kommunens organisation, § 6 - ändra till följande text: Bolaget ska i rollen som dotterbolag följa de krav som gäller enligt policy för ägarstyrning förenligt enligt lagar.

I avsnittet Bolaget som en del av kommunens organisation, § 7 - lägga till följande text: VD tillsätts av styrelsen, efter samråd med Västerviks Kommuns Förvaltnings AB (gäller för dotterbolag).

I avsnittet Bolaget som en del av kommunens organisation, § 8 - lägga till följande text: Moderbolaget bjuder in presidierna för Västerviks Bostads AB och TjustFastigheter AB till ett beredande möte inför VD:s lönerevision.

I avsnittet Bolaget som en del av kommunens organisation, § 9 - ändra till följande text: Bolagets ordförande och verkställande direktör i moderbolaget genomför gemensamt utvecklings- och lönesamtal med VD.

2025-05-21

§ fortsättning

I avsnittet Bolaget som en del av kommunens organisation - lägga till § 10 och text: Styrelsen beslutar VD:s lön.

Förslag till beslut

VD föreslår

Att efter inarbetade förslag enligt ovan, godkänna det bolagsspecifika ägardirektivet.

Styrelsen beslutar

Att efter inarbetade förslag enligt ovan, godkänna det bolagsspecifika ägardirektivet.

Beslutet sker med omedelbar justering.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet
Ägardirektiv - Förslag till beslut

VBAB § 65

Effektivitetsmått per affärsområde - Beslut

Diarienummer: 2025/91

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen har efterfrågat nyckeltal, s.k. KPI:er, som följer hela verksamhetens utveckling. Efter höstkonferensen 2024 beslutades nya långsiktiga mål för bolaget som sträcker sig mot 2050. Under 2025 kommer ett nytt arbetssätt att implementeras, som innebär att målstyrningen blir mer datadriven, och de nya målen ska med start 2026-01-01 kunna mätas och följas upp.

Ett första steg i målstyrningsarbetet är att införa effektivitetsmått som följer varje affärsområde.

Styrelsen för Västerviks Bostads AB beslutade 2025-03-27 § 43 att ge VD i uppdrag att vid styrelsemötet den 21 maj 2025 presentera ett förslag på effektivitetsmått för affärsområde Sålda tjänster. VD Andreas Horste informerar om att man jobbar med ärendet och att korrekta siffror inte är klara till dagens styrelsemöte och att dessa kommer presenteras på nästkommande styrelsemöte den 28 augusti.

Vid dagens styrelsemöte presenterar verksamhetsutvecklare Fredrik Borg Dunge det beslutade effektivitetsmått för affärsområden Ägda och Förvaltade, hur dessa påverkar bolaget och processen framåt.

Styrelsen får under dagens styrelsemöte möjlighet att ställa frågor.

Förslag till beslut

VD föreslår

Att godkänna presentationen gällande de beslutade affärsområdena gällande Ägda och Förvaltade, samt

Att bordlägga presentationen gällande förslag på effektivitetsmått för affärsområde Sålda tjänster till nästkommande styrelsemöte den 28 augusti.

Styrelsen beslutar

Att godkänna presentationen gällande de beslutade affärsområdena gällande Ägda och Förvaltade, samt

2025-05-21

§ fortsättning

Att bordlägga presentationen gällande förslag på effektivitetsmått för affärsområde Sålida tjänster till nästkommande styrelsemöte den 28 augusti.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Handlingar i ärendet

Förslag till beslut – Effektivitetsmått per affärsområde

VBAB § 66

VD informerar

VD Andreas Horste informerar om att medarbetarundersökningen är genomförd samt presenterade resultatet. VD Andreas Horste meddelar att styrelsen kommer att informeras vidare när åtgärder har vidtagits.

Styrelsen har sedan tidigare beslutat att avyttra del av fastighet på Hasselö samt fastigheterna Syrenen och Vallmon. Vid dagens styrelsemöte informerar VD Andreas Horste om att fastigheterna kommer att läggas för försäljning via mäklare.

Styrelsen informeras om att Hagnäsgården i Gamleby ligger ute försäljning.

Vid styrelsemötet den 11 april 2024, § 46, informerades styrelsen om att en förfrågan inkommit om att förvärva de obebyggda fastigheterna Stuverum 1:65 och 1:66 – Ekhamnen. Styrelsen har därefter kontinuerligt hållits uppdaterade om ärendets utveckling och den fortsatta processen. Vid dagens styrelsemöte lämnar VD Andreas Horste en aktuell lägesrapport samt redogör för det fortsatta arbetet i ärendet.

Styrelsen informeras om att kommunfullmäktige har fattat ett inriktningsbeslut avseende Breviksskolan. Beslutet innebär att Breviksskolan ska ställas om från att vara en låg- och mellanstadieskola till att bli en högstadieskola.

VD Andreas Horste informerar om att det planeras för att förvaltarna kommer få titeln fastighetschefer. Syftet med förändringen är att skapa ökad tydlighet och ansvarsfördelning.

VD Andreas Horste informerar om AI-projektet med Allmännyttan, vad det innebär att vara med i projektet, målet och syftet och hur processen framåt ser ut.

VD Andreas Horste informerar om att hela bolaget ska uppmärksamma Den Biologiska Mångfaldens dag den 22 maj. All personal kommer att vara ute på fälten och ta hand om våra utemiljöer. Detta gjordes även förra året och det uppskattades av både personal och hyresgäster.

Styrelsen får under dagens styrelsemöte möjligheten att ställa frågor. Styrelsen tackar för mycket givande och intressant information.

Styrelsen beslutar

Att godkänna informationen.

§ fortsättning

Beslutet är elektroniskt justerat.

VBAB § 67

Teknikavdelningen informerar

Teknikchef Fredrik Johansson informerar styrelsen om kommande, pågående och avslutade projekt. Styrelsen får en inblick om vad som händer i systerbolaget TjustFastigheter AB:s fastigheter.

Fredrik Johansson presenterar slutredovisning gällande projekten Långholmen i Västervik, stambyten på Markörgatan i Västervik samt Hälsocentralen och Åbylund i Gamleby.

Styrelsen får vid dagens styrelsemöte möjlighet att ställa frågor.

Styrelsen beslutar

Att godkänna informationen.

Beslutet är elektroniskt justerat.

VBAB § 68

Rapporter

Inga rapporter fanns att rapportera.

Beslutet är elektroniskt justerat.

VBAB § 69

Övriga frågor

Tomas Sundell lyfter frågan om Bostadsbolagets avtal med Hyresgästföreningen avseende Bomöten. VD Andreas Horste informerar styrelsen om hur Bostadsbolaget arbetar med dessa möten samt vilka resurser som används i samband med genomförandet.

Krister Örnfjäder lyfter frågan om inköpsorganisationen. VD Andreas Horste informerar styrelsen om hur Bostadsbolaget ska hantera och arbeta med ärendet samt hur processen framåt ser ut.

Krister Örnfjäder lyfter frågan om hur bolaget hanterar ärenden och frågor som lyfts i massmedia. VD Andreas Horste informerar styrelsen om Bostadsbolagets hantering av synpunkter och frågor som framförs i media. Han redogör för hur bolaget arbetar med bemötande, vem som ansvarar för att svara samt hur svaren utformas. Bolaget gör löpande bedömningar kring vilka diskussioner det är relevant att delta i, och att en avvägning alltid görs för att säkerställa ett balanserat och professionellt agerande i mediala sammanhang.

Beslutet är elektroniskt justerat.

VBAB § 70

Nästa möte

Nästa styrelsemöte äger rum torsdag den 28 augusti 2025 klockan 09:00.

Beslutet är elektroniskt justerat.

VBAB § 71

Avslutning

Ordförande Roger Axmon tackar för visat intresse, passar på att önska alla en skön och härlig sommar och förklarar dagens styrelsemöte avslutat.

Beslutet är elektroniskt justerat.